

Satzung
der Stadt Edenkoben
über die förmliche Erweiterung des Sanierungsgebietes

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches, in der Fassung vom 15.12.1997, BGBl. I S. 2902 i.V. mit § 24 GemO, in der Fassung vom 02.04.1998, GVBl. S. 108, wird nach dem Abschluß der „Vorbereitenden Untersuchungen“ gem. § 141 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange auf Beschluß des Stadtrates der Stadt Edenkoben vom 11. Mai 1999 folgende Satzung erlassen:

§ 1
Erweiterung des Sanierungsgebietes

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das Erweiterungsgebiet umfaßt ca. 4,7 ha. Das Sanierungsgebiet umfaßt (vollständig oder teilweise) den Bereich der Straßen: Klosterstraße, Weinstraße, Gewanne „Im untern Letten“, Metzgergasse, Weinstraße im Südwesten, Ludwigsplatz, Gewanne „Aufm obern Mühlberg“, Berggasse, Tanzstraße, Bahnhofstraße und ist als Anlage im beigefügten Lageplan durch eine gestrichelte Umrandung kenntlich gemacht. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.
- (2) Das bestehende Sanierungsgebiet wird hiermit um das im Lageplan gekennzeichnete Gebiet erweitert und förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung: Sanierungsgebiet „Stadtkern“.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 BauGB finden Anwendung.

§ 3
Genehmigungspflichten

- (1) Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.
- (2) Die Genehmigung für die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts i.S. des § 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB finden Anwendung.

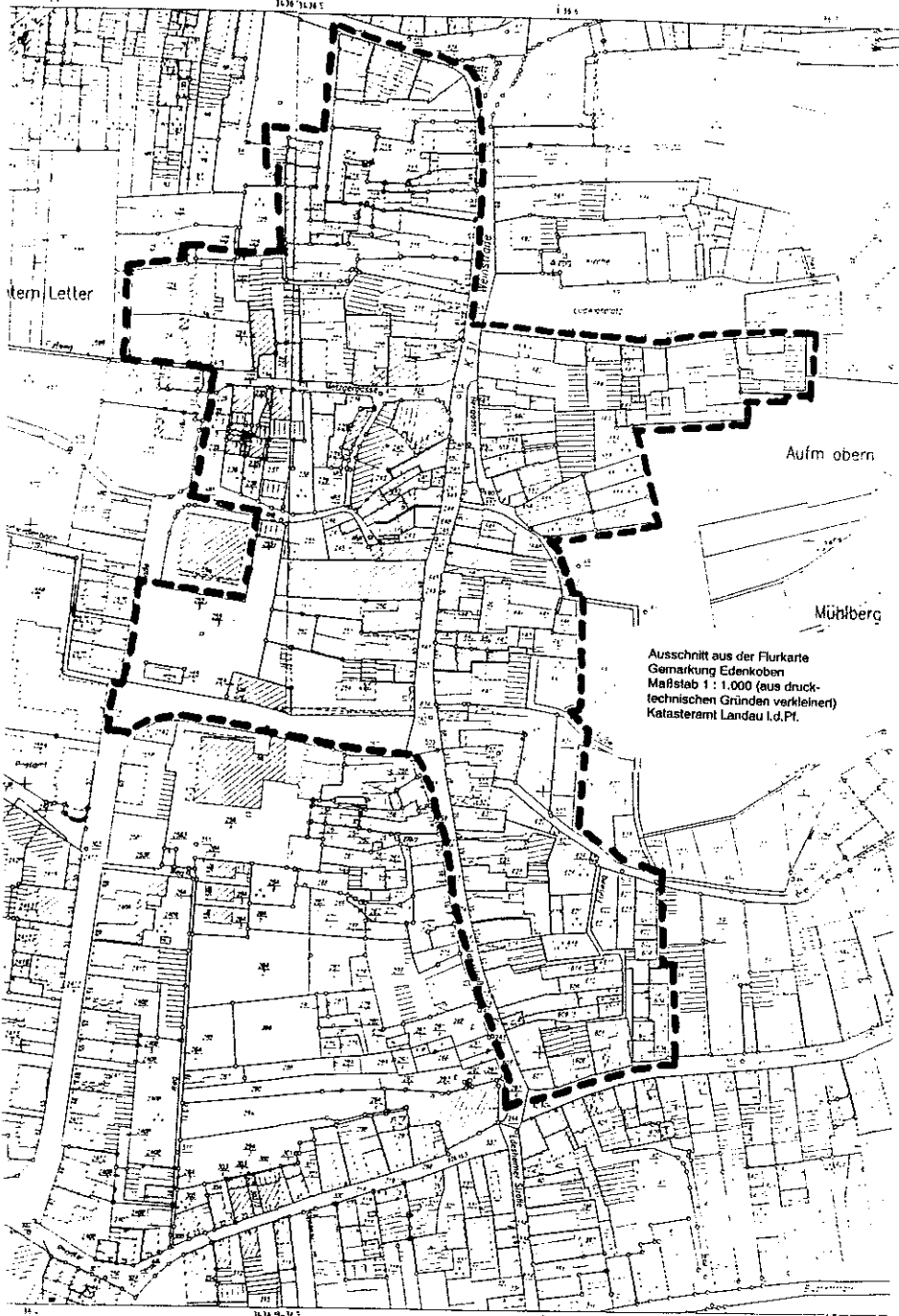
§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit dem Tage ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Edenkoben, den 20. Mai 1999



Franz Schmidt
Franz Schmidt
Stadtbürgermeister



tem Letter

Aufm obern

Mühlberg

Ausschnitt aus der Flurkarte
Gemarkung Edenkoben
Maßstab 1 : 1.000 (aus druck-
technischen Gründen verkleinert)
Katasteramt Landau i.d.Pf.