

Satzung

über eine Veränderungssperre in dem Bebauungsplan "Verbindungsstraße zwischen Rhodter Straße und Edesheimer Straße, 1. Änderung und Erweiterung". der Stadt Edenkoben vom 11. Dezember 2013

Der Stadtrat Edenkoben hat auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) vom 31.01.1994 in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit §§ 14 Abs. 1 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 in der derzeit geltenden Fassung die folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Bebauungsplangebiet "Verbindungsstraße zwischen Rhodter Straße und Edesheimer Straße, 1. Änderung und Erweiterung", dies sind nachfolgende Flurstücke und Teilflächen der Flurstücke mit den Plannummern: 306/1, 307, 308, 309, 309/2, 309/3, 310, 824/42, 2240, 2240/6, 2403, 2404, 2406/10, 2407/1, 2408/14, 2408/15, 2408/16, 9340 und 9393.

-siehe beiliegenden Lageplan-

§ 2

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Planbereich (§ 1) dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 3

Ausnahmen gemäß § 14 Abs. 2 BauGB sind zulässig.

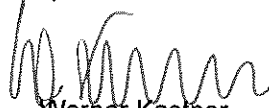
§ 4

Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 5

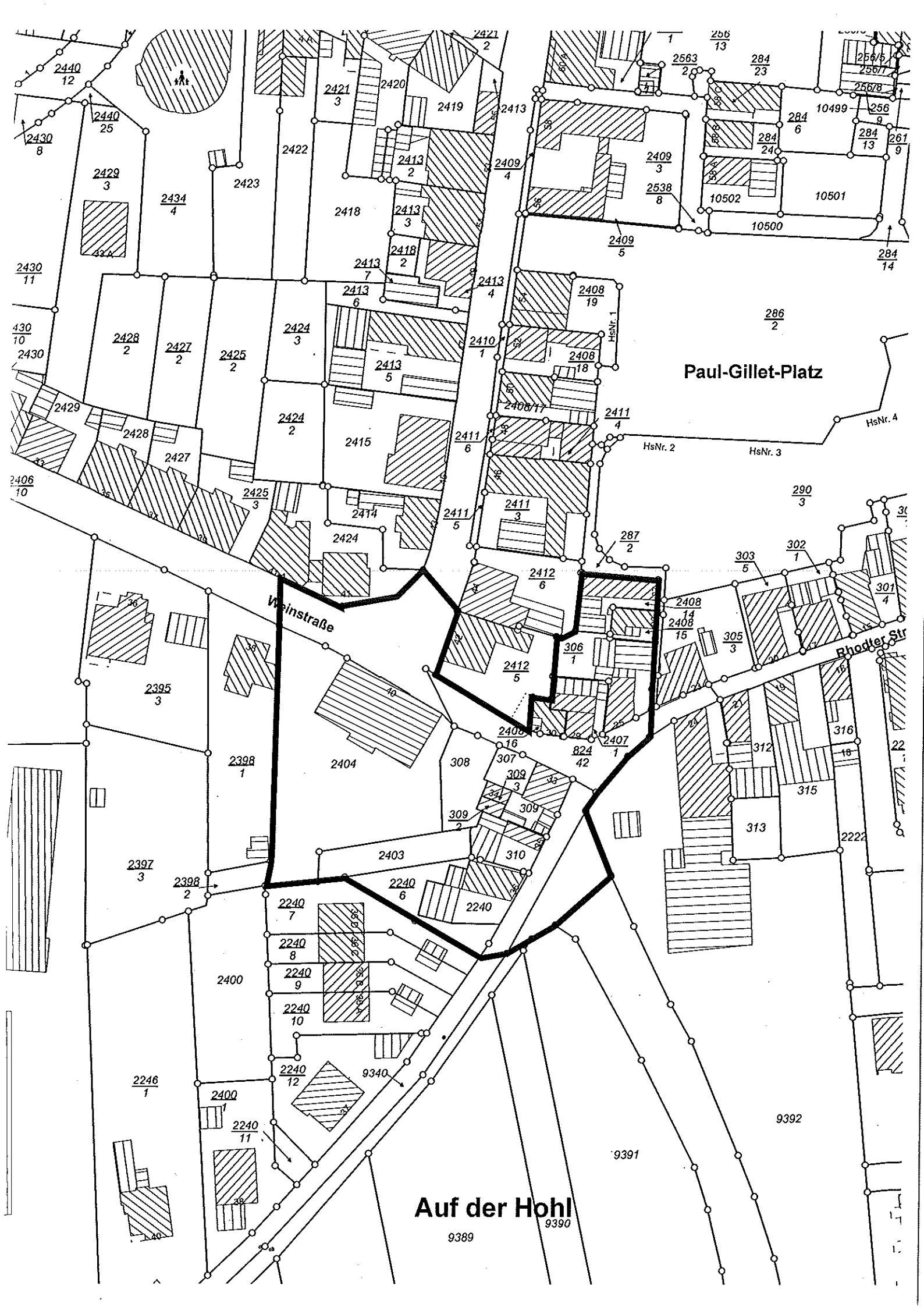
Die Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald für den Geltungsbereich (§ 1) der Bebauungsplan "Verbindungsstraße zwischen Rhodter Straße und Edesheimer Straße, 1. Änderung und Erweiterung" in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren nach Inkrafttreten dieser Satzung.

Edenkoben, den 11. Dezember 2013


Werner Kastner
Stadtbürgermeister



Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 215 BauGB Satzungen, die unter Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten, wenn die Rechtsverletzung nicht innerhalb eines Jahres nach der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung schriftlich unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.



Paul-Gillet-Platz

Weinstraße

Auf der Hohl

HsNr. 3

HsNr. 2

HsNr. 4

290/3

287/2

303/5

302/1

301/4

2408/14

2408/15

305/3

301/4

2412/6

2412/5

306/1

2408/16

307/3

309/3

309/2

2403

310

2240/6

2240/7

2240/8

2240/9

2240/10

2240/11

2240/12

9340

2400

2246/1

2400

2240/11

9390

9391

9392

9389

9390

9391

9392

9393

9394

9395

9396

9397

9398

9399

9400

9401

9402

9403

9404

9405

9406

9407

9408

9409

9410

9411

9412

9413

9414

9415

9416

9417

9418

9419

9420

9421

9422

9423

9424

9425

9426

9427

9428

9429

9430

9431

9432

9433

9434

9435

9436

9437

9438

9439

9440

9441

9442

9443

9444

9445

9446

9447

9448

9449

9450

9451

9452

9453

9454

9455

9456

9457

9458

9459

9460

9461

9462

9463

9464

9465

9466

9467

9468

9469

9470

9471

9472

9473

9474

9475

9476

9477

9478

9479

9480

9481

9482

9483

9484

9485

9486

9487

9488

9489

9490

9491

9492

9493

9494

9495

9496

9497

9498

9499

9500

9501

9502

9503

9504

9505

9506

9507

9508

9509

9510

9511

9512

9513

9514

9515

9516

9517

9518

9519

9520

9521

9522

9523

9524

9525

9526

9527

9528

9529

9530

9531

9532

9533

9534

9535

9536

9537

9538

9539

9540

9541

9542

9543

9544

9545

9546

9547

9548

9549

9550

9551

9552

9553

9554

9555

9556

9557

9558

9559

9560

9561

9562

9563

9564

9565

9566

9567

9568

9569

9570

9571

9572

9573

9574

9575

9576

9577

9578

9579

9580

9581

9582

9583

9584

9585

9586

9587

9588

9589

9590

9591

9592

9593

9594

9595

9596

9597

9598

9599

9600

9601

9602

9603

9604

9605

9606

9607

9608

9609

9610

9611

9612

9613

9614

9615

9616

9617

9618

9619

9620

9621

9622

9623

9624

9625

9626

9627

9628

9629

9630

9631

9632

9633

9634

9635

9636

9637

9638

9639

9640

9641

9642

9643

9644

9645

9646

9647

9648

9649

9650

9651

9652

9653

9654

9655

9656

9657

9658

9659

9660

9