

Information für Bauherren und Architekten:

Betrifft folgende Neubaugebiete:

Edenkoben

Neubaugebiet „Zwischen dem Gainsacker und der Halde“ - **OSTTEIL**

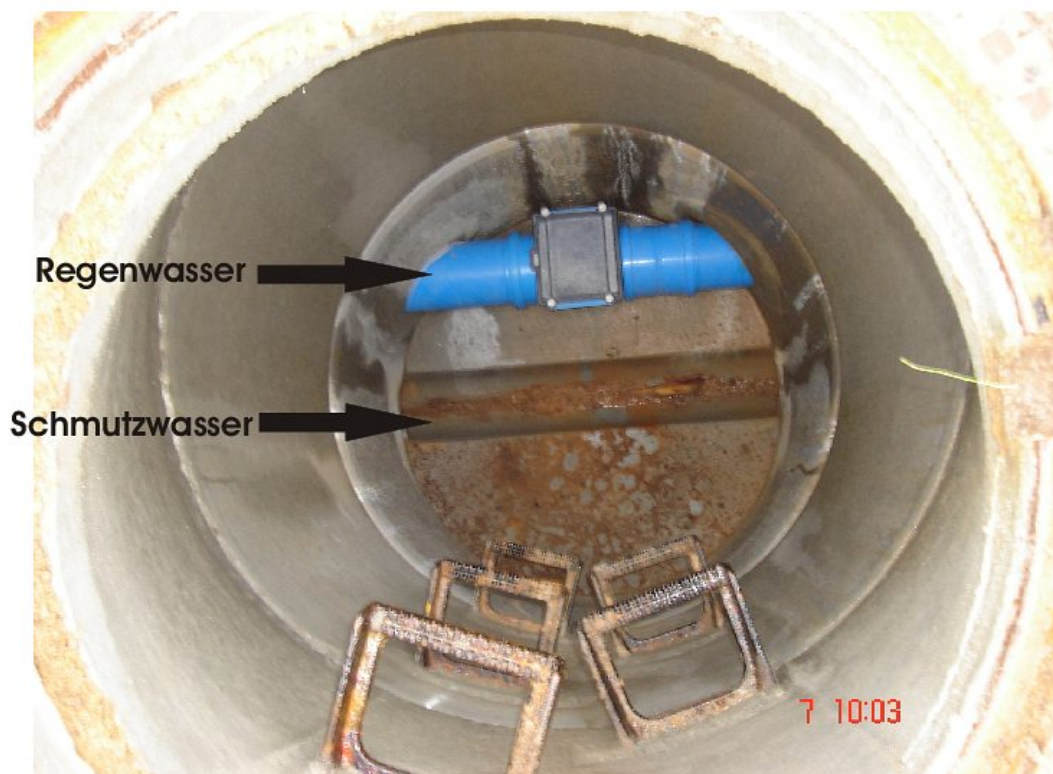
Schmutzwasserentsorgung:

Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über eine reine Schmutzwasserkanalisation.

An der Grundstücksgrenze wurde von uns ein kombinierter Hausanschlussschacht errichtet an welchen Schmutz- und Regenwasser angeschlossen werden müssen. Hierzu ist in dem Schacht ein offenes Gerinne am Schachtboden für Schmutzwasser vorgesehen und ein **blaues**, geschlossenes Rohr mit verschraubter Inspektionsöffnung für das Regenwasser.

Dieser Schacht ist unbedingt zu benutzen und darf nicht beseitigt werden. Sollten es für Sie nötig sein den Schacht zu versetzen, dann stimmen Sie dies bitte mit uns ab.

An den Schmutzwasseranschluss darf auf keinen Fall Niederschlagswasser angeschlossen werden, weil die Schmutzwasserkanalisation nicht dafür ausgelegt ist. Sollten wir bei einer Überprüfung Fehlanschlüsse feststellen, werden wir eine nachträgliche Beseitigung des Anschlusses verlangen!



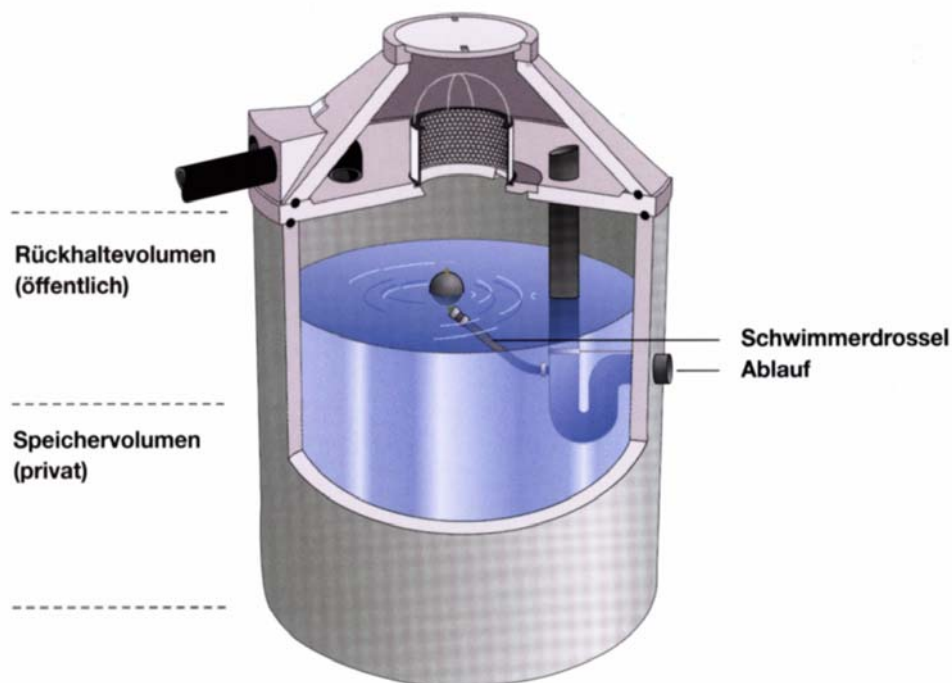
Niederschlagswasserbeseitigung:

Die Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt über eine reine Niederschlagswasserkanalisation.

An der Grundstücksgrenze wurde von uns ein kombinierter Hausanschlusschacht errichtet an welchen Schmutz- und Regenwasser angeschlossen werden müssen. Hierzu ist in dem Schacht ein offenes Gerinne am Schachtboden für Schmutzwasser vorgesehen und ein [blaues](#), geschlossenes Rohr mit verschraubter Inspektionsöffnung für das Regenwasser.

Um die unterliegende Kanalisation vor Überlastung zu schützen ist auf jedem Grundstück ein Rückhaltevolumen von 2,5m³ / 100m² Dachfläche zu errichten. Hierzu sind Zisternen mit selbstentleerendem Volumen vorzusehen.

Ein Beispiel für eine solche Zisterne sehen Sie hier:



Regenwasserbewirtschaftung

Das geforderte Rückhaltevolumen befindet sich im oberen Teil der Zisterne. Nach dem Regenereignis entleert sich das Volumen langsam über die Schwimmerdrossel in die öffentliche Kanalisation. Bereits wenige Stunden nach dem Regen steht das Rückhaltevolumen wieder voll zur Verfügung.

Allgemeines:

Sollten Sie Fragen zur Entwässerung haben wenden Sie sich bitte an die Verbandsgemeindewerke Edenkoben – Herr Hanke (06323 959-169 oder martin.hanke@werke.org)! Bestandspläne über die Hausanschlüsse werden erst nach der Fertigstellung der Kanäle erstellt, bis dahin können Sie von uns lediglich unverbindliche Planungsdaten erhalten. Diese Daten können sich beim Bau noch verändern und sind vor Ausführung Ihrer Anschlussarbeiten vor Ort zu prüfen!!