

Grundstück zum Bau eines Mehrfamilienhauses

Die Verbandsgemeinde Edenkoben verkauft ein Grundstück in der Speyerer Straße in Edesheim östlich des dortigen Feuerwehrgerätehauses.

Die Grundstücksgröße (rot im Plan) beträgt ca. 1.550 qm.

Das reine Baufeld (blau im Plan) ist maximal ca. 12 x 22 m groß.

Die restliche Grundstücksfläche steht insbesondere für die notwendigen Stellplätze zur Verfügung.

Durch das Grundstück führt von Süd nach Nord ein Abwasserkanal, der nicht mit Hochbauten (Stellplätze und Fahrwege ausgenommen) überbaut werden darf. Aus diesem Grund wird beim Verkauf eine Grunddienstbarkeit für diese Leitung incl. dem notwendigen Schutzstreifen (3 m rechts und links der Leitung) ins Grundbuch eingetragen.



Die Verbandsgemeinde wünscht eine Bebauung gem. den Kriterien der sozialen Mietwohnraumförderung RLP. Für das Gebäude können bis zu 3 Vollgeschosse geplant werden. Die eingehenden Bewerbungen werden mit der Ortsgemeinde Edesheim abgestimmt.

Interessenten können bis 17.05.2026 unter bauleitplanung@vg-edenkoben.de ein Angebot zum Mindestkaufpreis von 320 EUR/qm (ohne leitungsgebundene Erschließung) sowie eine kurze Konzeptstudie mit Skizzen einreichen.

Im Nachgang finden dann Gespräche mit den Interessenten statt.

Verbandsgemeinde Edenkoben

gez.

Eberhard Frankmann
Erster Beigeordneter