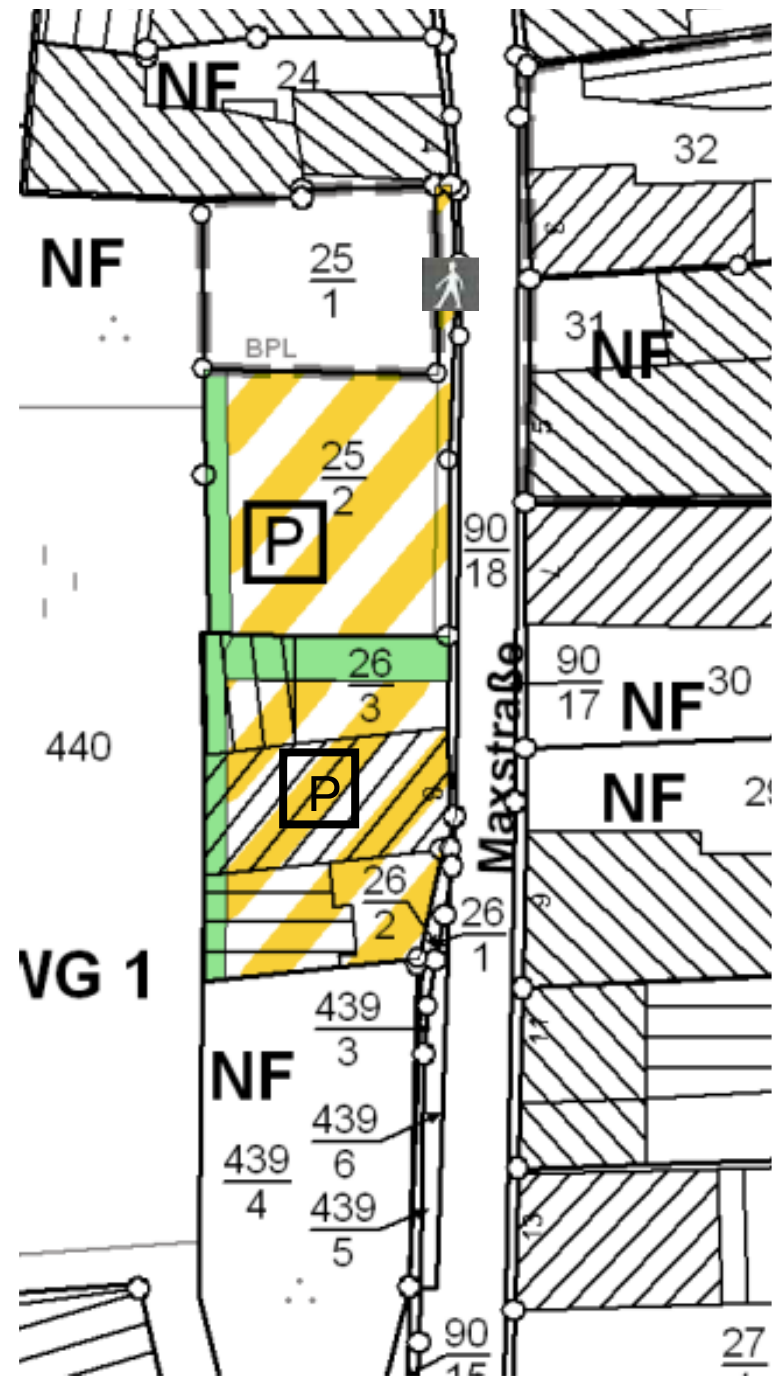


# BEBAUUNGSPLAN „WESTLICH DER MAXSTRASSE“ DER ORTSGEMEINDE FLEMLINGEN



### LEGENDE

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)
- Parkfläche öffentlich
- Grünfläche (öffentlich) (§9 Abs. 1 BauGB)

### SONSTIGES

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

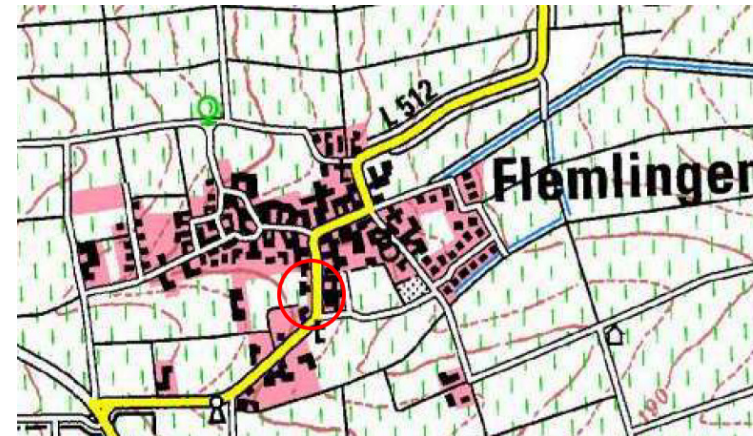
## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

Der Bebauungsplan regelt ausschließlich den Ausbau von Verkehrsflächen. Eine Festsetzung der Baugebietsart im Sinne der Baunutzungsverordnung bzw. Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung entfallen.

Das Plangebiet wird ausgewiesen als Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung (öffentliche Parkfläche) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB liegt dem Bebauungsplan bei.



## BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der vorliegende Bebauungsplan „Westlich der Maxstraße“ besteht aus

- der Planzeichnung mit Legende, Maßstab 1:500
- den Rechtsgrundlagen
- den Textlichen Festsetzungen
- der Begründung
- sowie den Verfahrensvermerken

## RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)

Grundlagen dieser Bebauungsplanung sind:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1 991 S. 58) insbesondere die § 1 bis 3 sowie die Anlage zur PlanzV 90 und die DIN 18003.
4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz — BNatSchG) in der Fassung zur Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I 5. 11 93), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2008 (BGBl. I S. 686).
5. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (GVBl. S. 317).
6. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, 5. 381)
7. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. November 2008 (GVBl. S. 294)

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Flemlingen hat in seiner Sitzung am 30.08.2011 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Die Durchführung einer Umweltprüfung sowie die Erstellung eines Umweltberichtes entfallen.

### 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB erfolgte am 15.09.2011 durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Edenkoben.

### 3. Beteiligung der Behörden:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB wurde am 19.07.2012 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 22.08.2012.

### 4. Bekanntmachung der Auslegung:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 26.07.2012 durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Edenkoben.

### 5. Auslegung des Planentwurfes:

Der Planentwurf mit der Begründung lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2012 bis zum 03.09.2012 aus.

### 6. Prüfung der Anregungen:

Der Gemeinderat der Gemeinde Flemlingen hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.12.2012 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt bzw. mitgeteilt, wo und in welcher Zeit das Ergebnis der Prüfung eingesehen werden kann.

### 7. Beschluss des Bebauungsplanes:

Aufgrund der § 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Flemlingen den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 18.12.2012 als Satzung beschlossen.

### 8. Ausfertigung:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausfertigt.

Flemlingen, den 10.07.2013

Dienstsigel

Peter Henrich  
Ortsbürgermeister

\_\_\_\_ . Fertigung

### 9. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_ durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Edenkoben.

Dienstsigel

Peter Henrich  
Ortsbürgermeister