

**PLANZEICHEN**

UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- BAULINIE
- BAUGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG

ZULASSIGE NUTZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 5 BauNVO)

- WOHNEN
- LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBE

HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (2) BauGB und § 18 BauNVO)

MAX. TRAUFGHÖHE (SCHNITTPUNKT AUSSENWAND/ DACHOBERFLÄCHE)  
= 7,50 m ÜBER STRASSENHINTERKANTE (HINTERGASSE), MASS IN  
GEBÄUDEMITTE

DACHNEIGUNG (§ 86 LBauO)

ZULÄSSIG: 40° - 45°  
UNTERGEORDNETE DACHFLÄCHEN (Z.B. ABSCHLEPPUNGEN) > 30°

HINWEISE

Altablagerungen sind unbekannt. Sollten jedoch Kenntnisse über abgelagerte Abfälle (Altablagerungen) oder stillgelegte Anlagen, bei denen mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen wurde und keine vergleichbare Folgenutzung stattfindet (Altstandorte) vorliegen oder sich ergeben, ist die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz zu informieren.

Die ausführenden Baufirmen werden eindringlich auf die Bestimmungen des Denkmalschutz- und Pflegegesetzes vom 23.3.1978, (GVBl. 1978, Nr. 10, Seite 159 ff) hingewiesen. Danach ist jeder zutagekommende archäologische Fund unverzüglich zu melden, die Fundstelle soweit als möglich unverändert zu lassen und die Gegenstände gegen Verlust zu sichern.

Bei der Vergabe der Erdarbeiten sind die ausführenden Baufirmen zu veranlassen, das Landesamt für Denkmalpflege, Speyer, Kl. Pfaffengasse 10, zu gegebener Zeit rechtzeitig den Beginn der Arbeiten anzuzeigen, damit diese überwacht werden können.

**VERFAHRENSVERMERKE**

DER GEMEINDERAT GOMMERSHEIM HAT AM 16.12.1998 DIE AUFSTELLUNG DIESES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN UND AM 07.01.1999 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

DER GEMEINDERAT GOMMERSHEIM HAT NACH § 3 BauGB AM 16.12.1998 DIE BÜRGERBETEILIGUNG BESCHLOSSEN UND AM 07.01.1999 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT. DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG UND ANHÖRUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 11.01.1999 BIS ZUM 19.01.1999 DURCHFÜHRT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS AM 05.03.1999 BIS EINSCHLIESSL. 06.04.1999 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WÄHREND DER AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES WURDEN KEINE ANREGUNGEN VORGEBRACHT.

DER GEMEINDERAT HAT NACH § 12 BauGB AM 13.04.1999 DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.

HIERMIT WIRD DER BEBAUUNGSPLAN AUSGEFERTIGT.

GOMMERSHEIM, DEN 18. OKT. 99

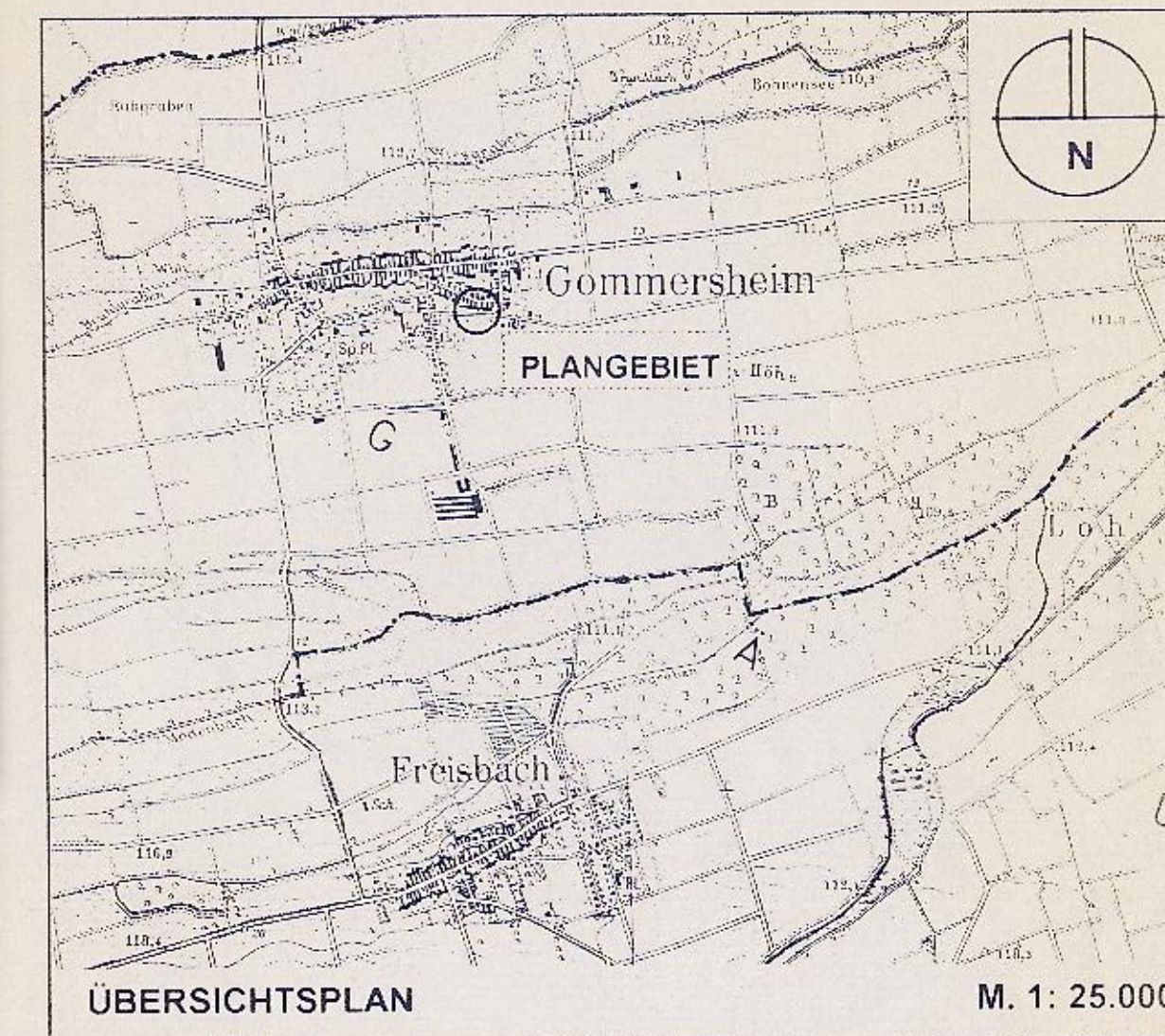


ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG NACH § 10 (3) BauGB AM  
.....21. OKT. 99.....

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).  
- Änd. durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I. 1997, S. 2141)  
- Änd. durch Begleitgesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I. 1997, S. 2902/ 2903)  
- Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. I Nr.5 vom 27.01.1998, S.137)
2. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)  
in der Fassung vom 08.03.1995 (GVBl. Nr. 4, S. 10)  
24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 112-113)
3. Landespflegegesetz (LPflG)  
in der Fassung vom 05.02.1997 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)  
über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990.
5. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)  
in der Neufassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153)  
- Änd. durch Gesetz vom 02.11.1993 (GVBl. 1993, S. 518)  
- Änd. in § 94, VO vom 20.06.1995 (GVBl. 1995 S. 175/ 181)  
- Änd. durch Gesetz vom 22.12.1995 (GVBl. 1995 S. 521)  
- Änd. durch Gesetz vom 12.03.1996 (GVBl. 1996 S. 152)  
- Zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.04.1998 (GVBl. 1998 S.108)

**GEMEINDE GOMMERSHEIM**



ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 25.000

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "HINTERGASSE 28"**

nach § 12 (1) BauGB  
RECHTSFESTSETZUNGEN M. 1 / 500

DATUM: 13.04.1999  
P L A N U N G  
DIPL.-ING. R. PRÖLL  
PFISTERGRUND 2  
76227 KARLSRUHE  
TEL. 0721 / 49 40 71