GEMEINDE GROSSFISCHLINGEN

Bebauungsplan "L 542 Ortsdurchfahrt Großfischlingen mit Änderung Bebauungsplan Hofstück"

GELTUNGSBEREICH ORTSDURCHFAHRT

M.: 1 : 500

LEGENDE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Gestaltung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- F Fußweg
- R Radweg
- V Verkehrsfläche verlegelt
- WD Verkehrsfläche mit wasserdurchlässigem Belag
- Verkehrsgrünflächen
- zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Sichtdreieck
- Böschungen

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SONSTIGES

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Änderungsbereich des Geltungsbereiche Bebauungsplan „Hofstück"

NACHRICHTLICHE PLANKENNZEICHNUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

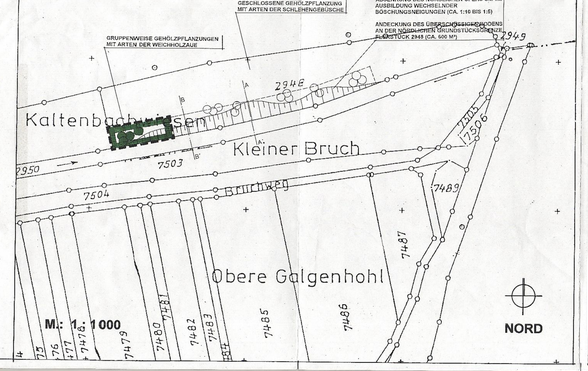
- Mühlbach mit Stegen im Bereich von Eisfächeren (Planfeststellungsbeschluß für die Sanierung des Modenbaches)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

- vorhandene Flurstücksgrenzen

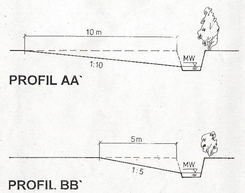
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM BEIHEFT SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANS, DIE BEGRÜNDUNG LIEGT BEI.

GELTUNGSBEREICH FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMASSNAHMEN



M.: 1 : 1000

QUERPROFIL KALTENBACH NORD-SÜD



PROFIL AA`

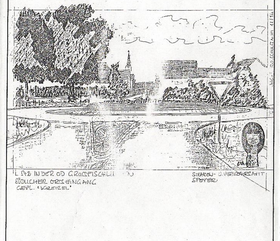
PROFIL BB`

M.: 1:100

FAHRBAHNQUERSCHNITT L 542 IN DER OD

M.: 1:50

DRAUFSICHT L542 IN DER OD



M.: 1:50

L 542 IN DER OD GROSSFISCHLINGEN SÜDLICHER ORTSEINGANG

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (Bau GB)
   in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253),
   zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April. 1993 (BGBl. I S. 466
2. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts
   (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90)
   in der Fassung vom 18. Dezember 1990
   sowie die Anlage zur PlanzVO 90 (BGBl. 1991 I S.58)
3. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemeO)
   in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153)
   sowie Landesverordnung zur Durchführung der Gemeindeordnung (DurchGOVO) vom 21. Februar 1974 (GVBl. S. 65), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Landesgesetzes zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08. April 1991
4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege
   (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987
   zuletzt geändert durch Art. 5 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 4. 1993 (BGBl. I S. 481)
5. Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege
   (Landespflegegesetz - LPflG)
   in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S.34),
   zuletzt geändert durch Artikel 1 des Zweiten Landesgesetzes zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 14. Juni 1994 (GVBl. S. 280)
6. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts
   (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)
   in der Fassung vom 5. April 1995
7. Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1978
8. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge
   (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990
   (BGBl. I S. 880, zuletzt geändert durch G v. 27.6.1994, BGBl. I S. 1440)
9. Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
   (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV)
10. Landesstraßengesetz (LStrG)
    in der Fassung vom 1. August 1977

VERFAHRENSDATEN

Der Gemeinderat Großfischlingen hat am 30.10.1995 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen und am 23.11.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat Großfischlingen hat nach § 3 BauGB am 30.10.1995 die Bürgerbeteiligung beschlossen und am 23.11.1995 öffentlich bekanntgemacht.
Die öffentliche Darlegung und Anhörung des Bebauungsplanes wurde vom 27.11.1995 bis zum 01.12.1995 durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 08.07.1996 bis einschl. 06.08.1996 öffentlich ausgelegen.

Während der Auslegung des Planentwurfes wurden Bedenken und Anregungen vorgebracht.
Die Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung des Gemeinderates vom 09.10.1996 behandelt.
Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 22.10.1996 mitgeteilt.

Der Gemeinderat hat nach § 10 BauGB am 09.10.1996 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, als Satzung und die Begründung zu dem Plan beschlossen.

Fertigung

Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Rechtsverletzungen wurden nicht verletzt. 18. JUL. 1997

Landau i.d.Pf., den
Kataster- und Vermessungsamt
Südliche Weinstraße
- Bezirksregierung -

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.

Großfischlingen, den 18 FEB. 97

Ortsbürgermeister

Die Anzeige dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB am 18 FEB. 97 ortsüblich bekanntgemacht worden.

GEMEINDE GROSSFISCHLINGEN

Bebauungsplan "L 542 Ortsdurchfahrt Großfischlingen mit Änderung Bebauungsplan Hofstück"

Bearbeitet im Auftrag der Gemeinde Großfischlingen
Frankenthal, im Mai 1996 aeb/SO60GF

LUDWIG BRAUN DIPL.-ING.(FH) ARCHITEKT / DIETMAR BRAUN DIPL.-ING. STADTPLANER
SPEYERER STRASSE 90 67292 FRANKENTHAL TEL. 06233/2 72 92/1039 FAX. 06233/21343
ARCHITEKTUR · RAUMPLANUNG · UMWELTPLANUNG · STÄDTEBAU