S A T Z U N G

über das Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Ortsgemeinde Flemlingen vom 10. November 2023

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBL. 2023 I Nr. 221) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133), beschließt der Gemeinderat Flemlingen folgende Satzung, die hiermit bekannt gemacht wird.

§ 1

(1) Durch den Erlass dieser Satzung steht der Ortsgemeinde Flemlingen ein Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zu.

(2) Die Ortsgemeinde ist bemüht, durch eine vorausschauende Grundstückspolitik die Erhaltung, Erneuerung und Fortentwicklung des Ortes in den nächsten Jahren im öffentlichen Sinne zu beeinflussen. Aus diesem Grund sind Flächen ausgewiesen für die die Ortsgemeinde städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht.

(3) Die Flächen sollen einer nachhaltigen Entwicklung des Ortes dienen, die auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen eine sozialgerechte Bodennutzung und den Schutz einer natürlichen Lebensgrundlage gewährleistet.

§ 2

Die Gebiete, in denen der Ortsgemeinde Flemlingen das Vorkaufsrecht nach § 1 zusteht, umfassen die im beiliegenden Lageplan, Maßstab 1 : 3000, umrandeten Grundstücke. Der Lageplan gilt als wesentlicher Bestandteil der Satzung.

§ 3

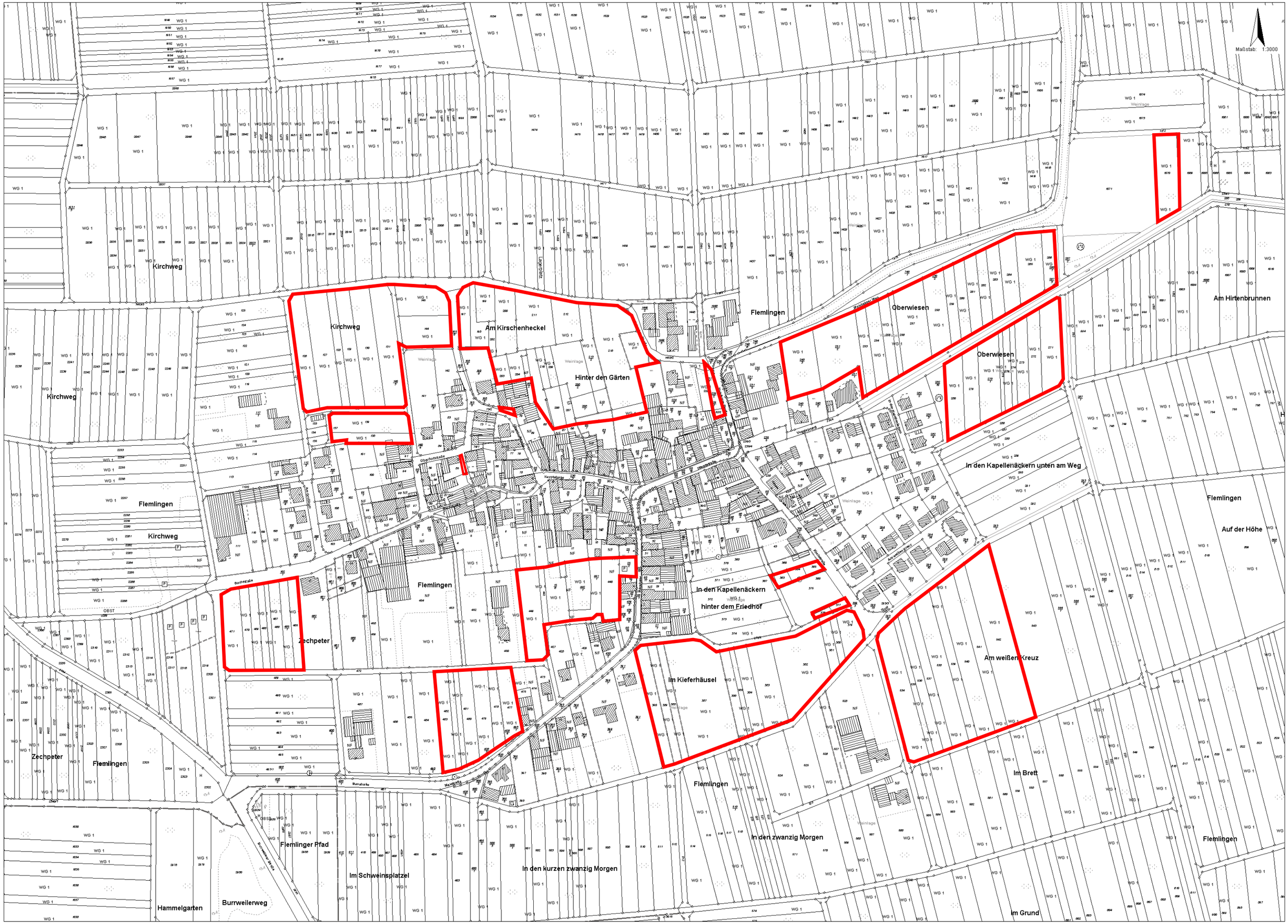
(1) Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

(2) Gleichzeitig tritt die Satzung vom 20. Juli 2018 außer Kraft.

Flemlingen, den 10. November 2023

Gemeinde Flemlingen 3 Verbandsgemeinde Edenkoben

Peter Henrich
Ortsbürgermeister


Maßstab: 1:3000
Kirchweg
Kirchweg
Kirchweg
Kirchweg
Am Kirschenheckel
Hinter den Gärten
Flemlingen
Oberwiesen
Oberwiesen
Am Hirtenbrunnen
In den Kapellenäckern unten am Weg
Flemlingen
Auf der Höhe
Flemlingen
Flemlingen
Kirchweg
Zechpeter
In den Kapellenäckern
hinter dem Friedhof
Am weißen Kreuz
Im Kieferhäusel
Zechpeter
Flemlingen
Flemlingen
Im Brett
Flemlingen
In den zwanzig Morgen
Flemlinger Pfad
Im Schweinsplatzel
In den kurzen zwanzig Morgen
Hammelgarten
Burrweilerweg
Im Grund