Satzung

der Gemeinde Kleinfischlingen

zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Ortskerns Kleinfischlingen (Erhaltungssatzung)

vom 05. Dezember 2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Kleinfischlingen hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133) in Verbindung mit § 172 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) am 31.10.2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung gilt für den historisch gewachsenen Ortskern der Ortsgemeinde Kleinfischlingen, in denen die traditionelle Haus-Hof-Bauweise eine besondere Rolle spielt. Die genaue Begrenzung des Gebietes ist in dem als Anlage zum Satzungstext beigefügten Lageplan dargestellt (Stand: 31.10.2023). Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

(2) Gemäß der Denkmalliste der Generaldirektion kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz befinden sich im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung einige Denkmäler (siehe Lageplan):

- Hauptstraße 10: Fachwerkhaus - 2. Hälfte 18.Jh.
- Hauptstraße 26: barockes Fachwerkhaus - 18. Jh.
- Poststraße 2: eingeschossiges Fachwerkhaus - Anfang 18. Jh.
- Schulstraße 1: klassizistischer Walmdachbau - bez. 1835 / Wappenstein. - 16 Jh.
- Schulstraße 3: klassizistischer Walmdachbau - bez. 1835
- Schulstraße 6: ehem. prot. Pfarrhof - barocker Walmdachbau – bez. 1748 (+ nördlich angrenzende Pfarrscheune)
- Schulstraße 4: Pfarrkirche - spätbarocker Saal (1774) - gotischer Chorturm (um 1400)
- Hauptstraße 37: kath. Kirche St. Simon und Judas – spätbarocker Saalbau (1770)

§ 2
Erhaltungsziele, sachlicher Geltungsbereich

(1) Die Ausweisung des in § 1 beschriebenen Bereichs der Erhaltungssatzung erfolgt gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt, insbesondere dem Erhalt von städtebaulich, kulturell und historisch bedeutsamen Bauten, Straßen und Plätzen.

(2) Bauliche Änderungen innerhalb der Gebäude sind von dieser Satzung ausgenommen.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung eine bauliche Anlage ohne die nach dieser Satzung erforderliche Genehmigung ändert oder zurückbaut.

§ 4
Inkrafttreten

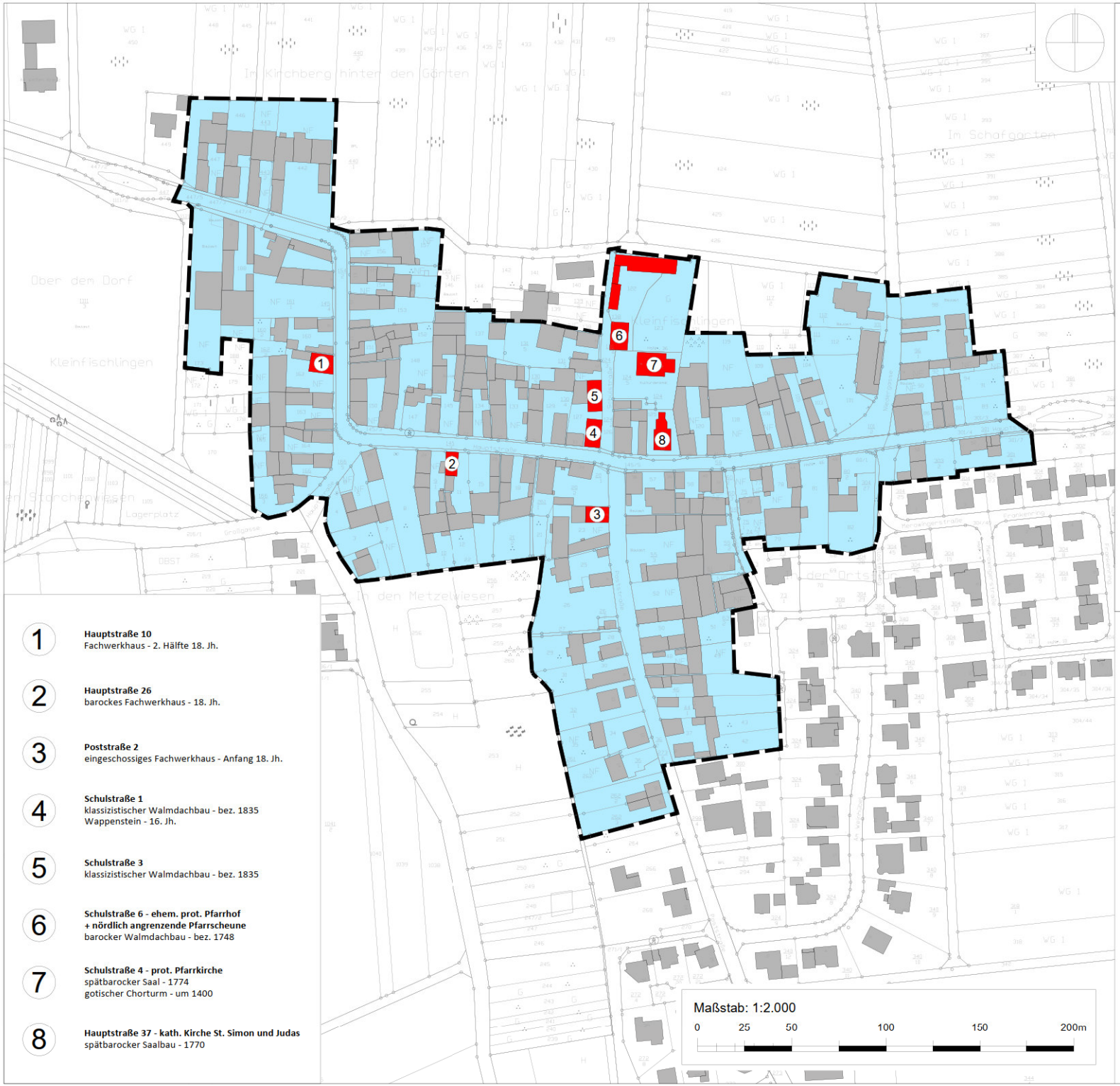
Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kleinfischlingen, den 05. Dezember 2023

Gemeinde Kleinfischlingen 3 Verbandsgemeinde Edenkoben

Regina von Nida

Regina von Nida
Ortsbürgermeisterin



1 **Hauptstraße 10**
Fachwerkhaus - 2. Hälfte 18. Jh.

2 **Hauptstraße 26**
barockes Fachwerkhaus - 18. Jh.

3 **Poststraße 2**
eingeschossiges Fachwerkhaus - Anfang 18. Jh.

4 **Schulstraße 1**
klassizistischer Walmdachbau - bez. 1835
Wappenstein - 16. Jh.

5 **Schulstraße 3**
klassizistischer Walmdachbau - bez. 1835

6 **Schulstraße 6 - ehem. prot. Pfarrhof**
+ nördlich angrenzende Pfarrscheune
barocker Walmdachbau - bez. 1748

7 **Schulstraße 4 - prot. Pfarrkirche**
spätbarocker Saal - 1774
gotischer Chorturm - um 1400

8 **Hauptstraße 37 - kath. Kirche St. Simon und Judas**
spätbarocker Saalbau - 1770

Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich
der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung

denkmalgeschützte Gebäude

Größe des Geltungsbereich: ca. 7,41 ha

Gemeinde Kleinfischlingen

Gestaltungs- und Erhaltungssatzung
Ortskern Kleinfischlingen
nach § 88 LBauO und § 172 BauGB

Geltungsbereich

Endfassung vom 31.10.2023

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Nov 2023	dgr	07EDK21023
gezeichnet	Nov 2023	dgr	
Maßstab 1:2000			Plan-Nr. SB01BP003

EDV : ... \ Autocad \ VP \ 07EDK21023_ef_230907.dwg / BP_A3_2000 Plangröße : 0.13 m²

BIT | STADT + UMWELT
BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de
Donaueschingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öhringen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen