S A T Z U N G

über das Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Ortsgemeinde Kleinfischlingen vom 16. September 2019

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448), beschließt der Ortsgemeinderat Kleinfischlingen folgende Satzung, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1

Durch den Erlass dieser Satzung steht der Ortsgemeinde Kleinfischlingen ein Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zu.

Die Ortsgemeinde ist bemüht, durch eine vorausschauende Grundstückspolitik die Erhaltung, Erneuerung und Fortentwicklung des Ortes in den nächsten Jahren im öffentlichen Sinne zu beeinflussen.
Aus diesem Grund sind Flächen ausgewiesen für die die Ortsgemeinde städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht.
Die Flächen sollen einer nachhaltigen Entwicklung des Ortes dienen, die auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen eine sozialgerechte Bodennutzung und den Schutz einer natürlichen Lebensgrundlage gewährleistet.

§ 2

Die Gebiete, in denen der Ortsgemeinde Kleinfischlingen das Vorkaufsrecht nach § 1 zusteht, umfassen die im beiliegenden Lageplan, Maßstab 1 : 5.000, umrandeten Grundstücke. Der Lageplan gilt als wesentlicher Bestandteil der Satzung.

§ 3

(1) Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

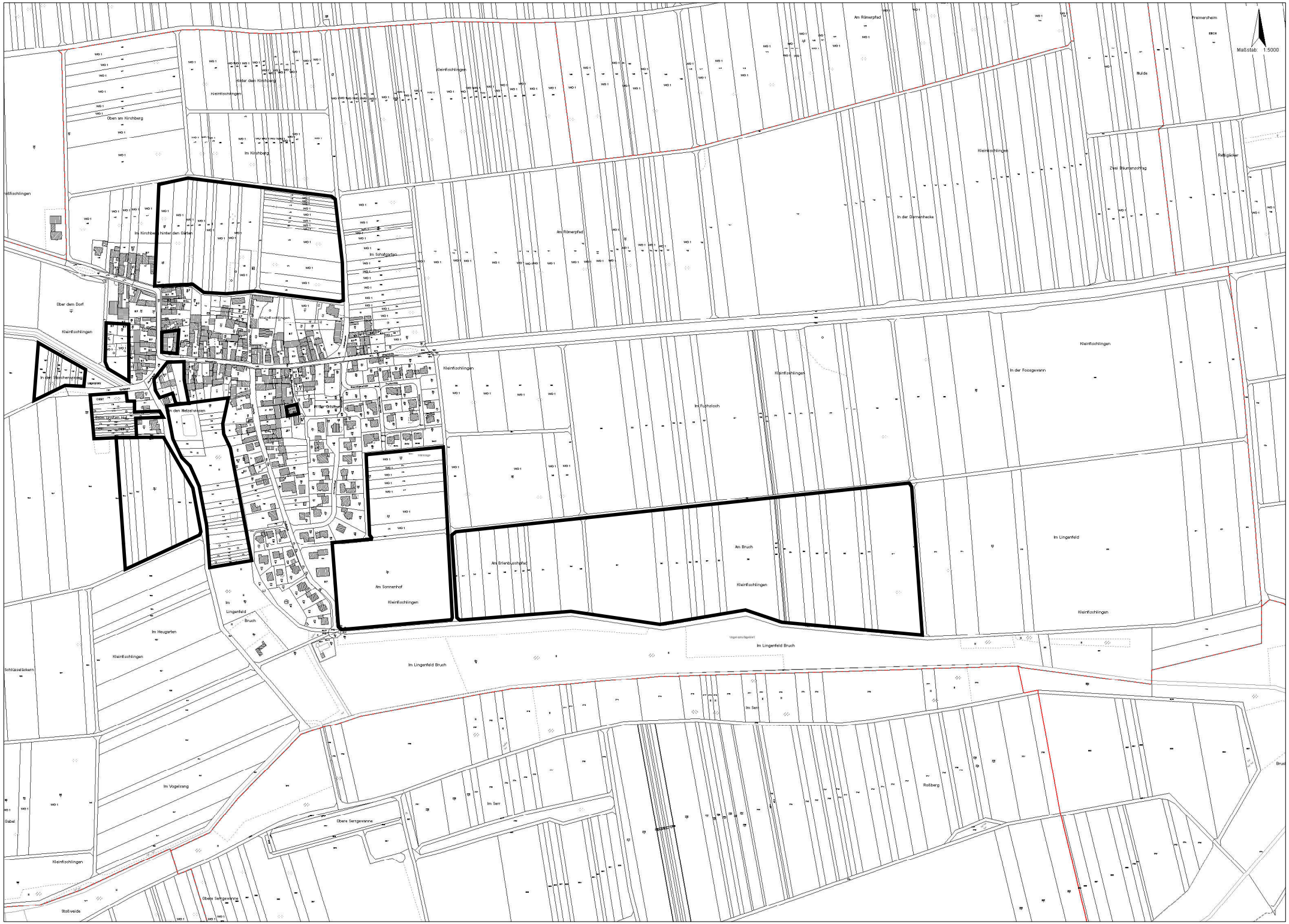
(2) Gleichzeitig tritt die Satzung vom 05.03.2014 außer Kraft.

Kleinfischlingen, den 16. September 2019

Gemeinde Kleinfischlingen 3 Verbandsgemeinde Edenkoben

Regina von Nida

Regina von Nida
Ortsbürgermeisterin


Maßstab: 1:5000
Am Römerpfad
Freimersheim
Mulde
Kleinfischlingen
Hinter dem Kirchberg
Oben am Kirchberg
Im Kirchberg
Zwei Bäumenschlag
Reißlicker
In der Dornenhecke
Im Kirchberg hinter den Garten
Im Schafgarten
Ober dem Dorf
In der Strechenwiesen
In den Metzelwiesen
In der Ortsflur
Im Fuchsloch
In der Foosgewann
Am Erlenbuschpfad
Am Bruch
Im Lingenfeld
Am Sonnenhof
Im Lingenfeld Bruch
Im Heugarten
Im Vogelsang
Im Serr
Roßberg
Obere Serrgewanne
Stoßweide
Gabel
Schlüsseläckern