

# SATZUNG

## über das Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Ortsgemeinde Weyher in der Pfalz

vom 26. März 2018

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21), beschließt der Gemeinderat Weyher in der Pfalz folgende Satzung, die hiermit bekannt gemacht wird.

### § 1

Durch den Erlass dieser Satzung steht der Ortsgemeinde Weyher in der Pfalz ein Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zu.

Die Ortsgemeinde ist bemüht, durch eine vorausschauende Grundstückspolitik die Erhaltung, Erneuerung und Fortentwicklung des Ortes in den nächsten Jahren im öffentlichen Sinne zu beeinflussen. Aus diesem Grund sind Flächen ausgewiesen für die die Ortsgemeinde städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht.

Die Flächen sollen einer nachhaltigen Entwicklung des Ortes dienen, die auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen eine sozialgerechte Bodennutzung und den Schutz einer natürlichen Lebensgrundlage gewährleistet.

### § 2

Die Gebiete, in denen der Ortsgemeinde Weyher in der Pfalz das Vorkaufsrecht nach § 1 zusteht, umfassen die im beiliegenden Lageplan, Maßstab 1 : 3000, umrandeten Grundstücke. Der Lageplan gilt als wesentlicher Bestandteil der Satzung.

### § 3

- (1) Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung vom 15.01.2014 außer Kraft.

Weyher in der Pfalz, den 26. März 2018



*Andreas Möwes*

Andreas Möwes  
Ortsbürgermeister

