

Information für Bauherren und Architekten:

Betrifft folgendes Neubaugebiet:

Edesheim

Neubaugebiet „Süderweiterung“

Schmutzwasserentsorgung:

Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über eine reine Schmutzwasserkanalisation.

An der Grundstücksgrenze wurde von uns ein Hausanschlussschacht errichtet an welchen das Schmutzwasser angeschlossen werden muss. Hierzu ist in dem Schacht ein offenes Gerinne am Schachtboden für Schmutzwasser vorgesehen. Es gibt nun Grundstücke die über einen Kombischacht verfügen an welchen auch das Regenwasser angeschlossen werden kann und solche bei denen das Regenwasser an einem separaten Anschluss anzuschließen ist. Was auf Ihrem Grundstück der Fall ist erkennen Sie wenn Sie sich Ihr Grundstück auf diesem Plan ansehen:

<http://werke.org/bauherreninformation/edesheim/nbgsued.pdf>

Dieser Schacht ist unbedingt zu benutzen und darf nicht beseitigt werden. Sollte es für Sie nötig sein den Schacht zu versetzen, dann stimmen Sie dies bitte mit uns ab.

An den Schmutzwasseranschluss darf auf keinen Fall Niederschlagswasser angeschlossen werden, weil die Schmutzwasserkanalisation nicht dafür ausgelegt ist. Sollten wir bei einer Überprüfung Fehlanschlüsse feststellen, werden wir eine nachträgliche Beseitigung des Anschlusses verlangen!

Beispiel für einen Kombi-Revisionsschacht:



Niederschlagswasserbeseitigung:

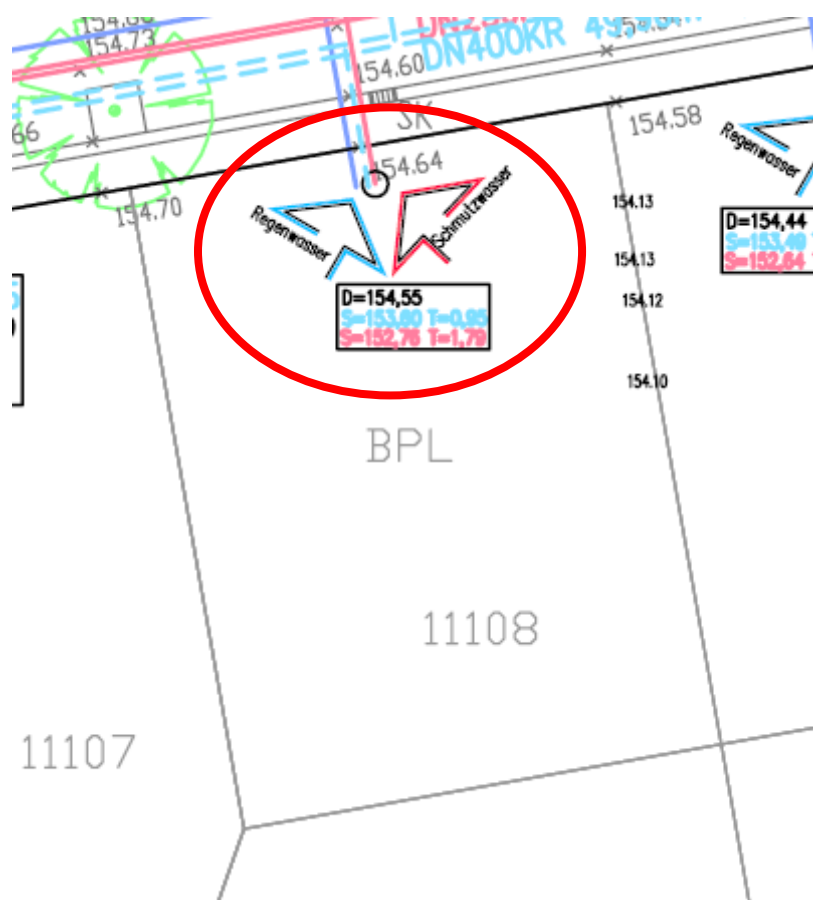
Die Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt über eine reine Regenwasserkanalisation.

An der Grundstücksgrenze wurde von uns ein Hausanschlussschacht errichtet an welchen das Regenwasser angeschlossen werden muss. Es gibt nun Grundstücke die über einen Kombischacht verfügen an welchen auch das Regenwasser angeschlossen werden kann und solche bei denen das Regenwasser an einem separaten Anschluss anzuschließen ist.

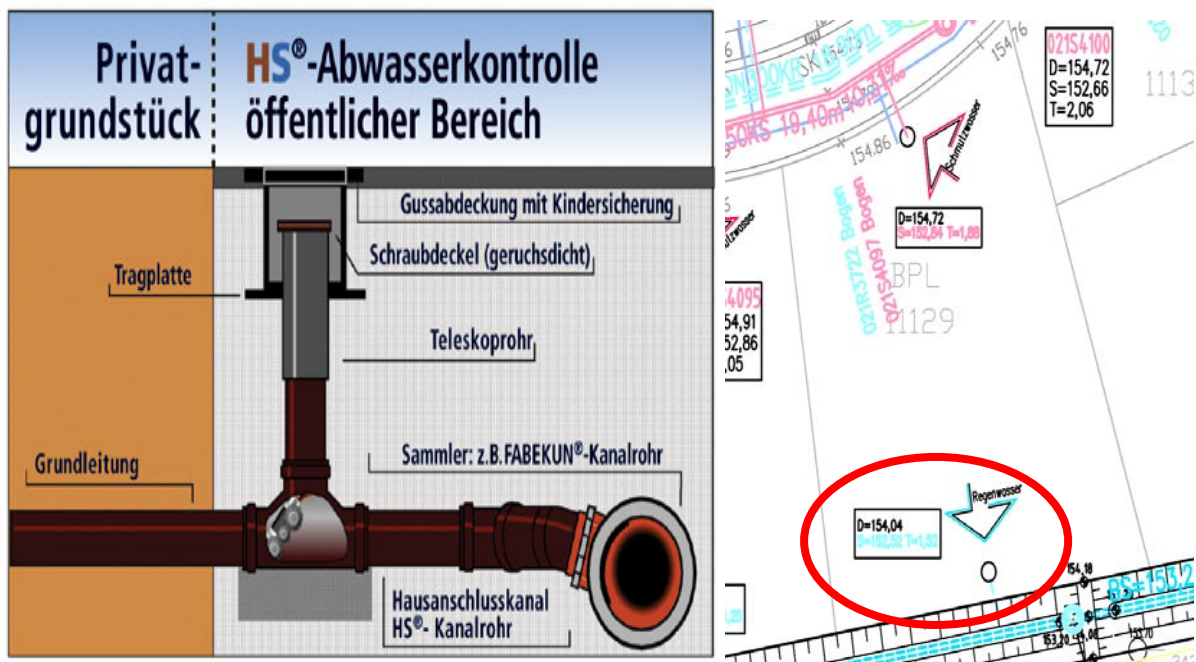
Was auf Ihrem Grundstück der Fall ist erkennen Sie wenn Sie sich Ihr Grundstück auf diesem Plan ansehen:

<http://werke.org/bauherreninformation/edesheim/nbgsued.pdf>

Wenn sich nun auf Ihrem Grundstück Kombischacht befindet (siehe Erklärung bei Schmutzwasser), dann erfolgt der Anschluss des Regenwassers an das **blaue**, geschlossene Rohr mit verschraubter Inspektionsöffnung für das Regenwasser.



Hier sehen Sie eine Schnittzeichnung für den separaten Anschluss des Regenwassers. So einen Anschluss haben Sie dann wenn Ihr Grundstück direkt an eine der Entwässerungsmulden grenzt.



Eine Versickerung von Niederschlagswasser auf dem Grundstück wird nicht empfohlen!

Trinkwasserversorgung:

In diesem Gebiet wurden von uns die Wasserhausanschlüsse vorverlegt. Die Anschlüsse befinden sich in der Nähe des Kanal-Revisionschachtes. Die genaue Lage erfahren Sie auf Anfrage.

Bauwasseranschluss:

Auf den vorverlegten Anschluss können wir Ihnen einen Bauwasseranschluss montieren. Wenden Sie sich dazu bitte an Frau Brauch 06323/959159. Besser ist es aber, wenn wir gleich den endgültigen Anschluss in den Keller oder einen Hausanschlussraum verlegen können.

Frostschutz:

Leider haben wir bei Frost gerade in Neubauten immer wieder Probleme mit beschädigten Wassermessern. Das sind Schäden die wir Ihnen in Rechnung stellen müssen. Bitte achten Sie darauf, dass Ihre Wasserversorgungseinrichtungen rechtzeitig vor Frost geschützt werden. Bei Fragen hierzu sind wir gerne behilflich.

Allgemeines:

Sollten Sie Fragen zur Entwässerung oder zur Trinkwasserversorgung haben, wenden Sie sich bitte an die Verbandsgemeindewerke Edenkoben – Herr Hanke (06323 959-169 oder martin.hanke@werke.org)! Bestandspläne über die Hausanschlüsse werden erst nach der Fertigstellung der Kanäle erstellt, bis dahin können Sie von uns lediglich unverbindliche Planungsdaten erhalten. Diese Daten können sich beim Bau noch verändern und sind vor Ausführung Ihrer Anschlussarbeiten vor Ort zu prüfen!!