

Information für Bauherren und Architekten:



Betrifft folgende Neubaugebiete:

Roschbach

Neubaugebiet „An der Rosenkränzelstraße, Hinter den Häusern, Hinterm Dorf“

Schmutzwasserentsorgung:

Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über eine reine Schmutzwasserkanalisation. Hierzu wird Ihnen von uns an der Grundstücksgrenze ein Hausanschlussschacht zur Verfügung gestellt. Dieser Schacht ist unbedingt zu benutzen und darf nicht beseitigt werden. Sollten es für Sie nötig sein den Schacht zu versetzen, dann stimmen Sie dies bitte mit uns ab.

An den Schmutzwasseranschluss darf auf keinen Fall Niederschlagswasser angeschlossen werden, weil die Schmutzwasserkanalisation nicht dafür ausgelegt ist. Sollten wir bei einer Überprüfung Fehlanschlüsse feststellen, werden wir eine nachträgliche Beseitigung des Anschlusses verlangen!

Niederschlagswasserbeseitigung:

Das Niederschlagswasser ist direkt in die Entwässerungsmulden einzuleiten, welche das Neubaugebiet durchziehen. Hierauf ist bei der Planung der Hausentwässerung besonders zu achten, weil dadurch die Niederschlagswasserbeseitigung in vielen Fällen von der Straße weg in das hintere Grundstück gerichtet ist. Um einen sauberen Anschluss an die Mulden zu gewährleisten, werden die Verbandsgemeindewerke im Zuge der Baumaßnahme Anschlussrohre mit Inspektionsöffnung setzen.

Einige Grundstücke am Süd-Ende der beiden Stichstraßen grenzen nicht direkt an eine Entwässerungsmulde. Dort wird das Oberflächenwasser über Kanäle entsorgt und diese Grundstücke erhalten so genannte Kombi-Hausanschlussschächte in welchen sich je ein Schmutz- und ein Regenwasseranschluss (blau) befindet.

Das in den Mulden gesammelte Niederschlagswasser wird dem Regenrückhaltebecken nordöstlich des Neubaugebiets zugeleitet. Das Volumen dieses Rückhaltebeckens wird durch einfache, kostengünstige bauliche Maßnahmen so erweitert, dass der verstärkte Abfluss aus dem Neubaugebiet aufgefangen wird.

Allgemeines:

Sollten Sie Fragen zur Entwässerung haben wenden Sie sich bitte an die Verbandsgemeindewerke Edenkoben – Herr Hanke (06323 959-169 oder martin.hanke@werke.org)! Bestandspläne über die Hausanschlüsse werden erst nach der Fertigstellung der Kanäle erstellt, bis dahin können Sie von uns lediglich unverbindliche Planungsdaten erhalten. Diese Daten können sich beim Bau noch verändern und sind vor Ausführung Ihrer Anschlussarbeiten vor Ort zu prüfen!!